

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov.....	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5
B.1 Celkový popis území a stavby	6
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	8
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	9
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	9
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	10
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	11
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	11
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.5 Dopravní řešení.....	12
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	13
B.9 Ochrana obyvatelstva	13
B.10 Zásady organizace výstavby.....	13

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Pobočka Raiffeisenbank Kladno Central

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Central Kladno Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno

Katastrální území : Kladno [665061]

Parcelní číslo: : 5211/11

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- Nová stavba, trvalá stavba

- Nová klientská pobočka Raiffeisenbank

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Projekt2009.eu, s.r.o.

se sídlem : V Kuřatech 1486/2a, Praha 10

IČ : 09991123

ID datové schránky: ahbbzke

Stavební řešení + Architektonické řešení

Ing.arch. Martin Beránek, ČKAIT 03982

Ing.arch. Magdaléna Mlejnková, tel. +420 775 062 389, mlejnkova@projekt2009.eu

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Arch Martin Beránek, ČKAIT 03982

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Požárně bezpečnostní řešení	:	BF PRO CZ, s.r.o. - Matouš Helegda Tel: +420 608 550 722 e-mail: bfpro@bfpro.cz
EPS + ERO	:	Developtech - Ing. Josef Kopelent Tel: +420 737 207 043 e-mail: j.kopelent@developtech.cz
SHZ	:	Protipožární služby Radomír Řezník - Pavel Rešl Tel: +420 603 157 103 e-mail: az.praha@seznam.cz
SOZ	:	Colt International, s.r.o. - Jan Nosek Tel: +420 724 725 409 e-mail: jan.nosek@cz.coltgroup.com
Silnoproud a slaboproud	:	KK projekt - Ing. Iva Kábrtová Tel: +420 603 570 724 e-mail: kabrtova@kkprojekty.cz
VZT	:	DAVIVE - Ing. Michaela Školová Tel: +420 725 974 145 e-mail: skolova@davive.cz
ZTI	:	Jiří Blažek Tel: +420 776 228 833 e-mail: jiriblazek@centrum.cz

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

ASŘ – Ing.arch. Martin Beránek, ČKA 03982

PBŘ – Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411

EPS+ERO – Ing. Josef Kopelent, ČKAIT 0014632

ELE – Ing. Iva Kábrtová, ČKAIT 0600741

VZT – Ing. Jaroslav Těšínský, ČKAIT 0100191

ZTI – Ing. Radek Zenker, ČKAIT 0009268

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projekční podklady od pronajímatele
- Zaměření místa a fotodokumentace
- Zadání investora

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor: 256 480 m³

b) zastavěná plocha objektu: 18 923 m²

c) podlahová plocha: 66 474,67 m²

d) počet podzemních podlaží: 2

e) počet nadzemních podlaží: 2

f) způsob využití: stavba pro obchod - jednotka NJ 1.24 - Klientská pobočka Raiffeisenbank

g) druh konstrukce,

Obvodové a vnitřní nosné stěny: Železobetonový skelet, keramické cihly

h) způsob vytápění,

Centrální VZT,

i) přípojka vodovodu,

S vodovodem,

j) přípojka kanalizační sítě,

Přípoj na kanalizační síť.

k) přípojka plynu,

Projekt:
Stupeň:
Stavební objekt:

pobočka Raiffesisenbank Kladno
Dokumentace pro povolení stavby
Průvodní a souhrnná technická zpráva

neurčeno

l) výtah,

s výtahem

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

b) výška stavby,

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 3 zaměstnanci v prostoru pobočky banky

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:

Začátek: -

Konec: -

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající objekt obchodního centra Central Kladno ve stávající zástavbě v centru Kladna. Objekt je 4 podlažní – 2xPP a 2xNP.

Jedná se o objekt se ŽB nosnou kci – obvodové ŽB stěny tl. 250mm, vnitřní stěny tl. 200-250mm, sloupy v modulu 8,1x8,1m. Nenosné stěny SDK, popř zděné z keramických tvarovek.

Průzkumy nebyly realizovány.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nachází v k.ú. Kladno [665061] v ulici Petra Bezruče.

Jedná se o objekt obchodního centra v němž se nachází i řešená stávající pobočka bankovní společnosti Raiffeisenbank. Řešené stavební úpravy se týkají tohoto prostoru v 1. NP.

Prostor je přebírán jako shell&core s připravenými napojovacími body jednotlivých médií (voda, VZT, elektro).

Jednotka bude upravena dle potřeby klienta. Vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoprůdu a slaboprůdu, rozvody VZT v jednotce.

Bude realizován nový výkladek jednotky s novými posuvnými dveřmi.

Návrh vychází z Design manuálu poboček Raiffeisenbank a.s. a z nového přístupu ke klientům.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Neřeší se.

d) výčet a závěry průzkumů,

Průzkumy nebyly prováděny.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Neřeší se – jedná se o stávající obchodní centrum.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Neřeší se – jedná se o stávající obchodní centrum.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nezasahuje na okolní stavby a pozemky.

Požadavky na asanace a kácení dřevin se zde nevyskytují. Příp. demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru objektu v dotčené jednotce.

V současné době jsou využívány technologie dle původní koncepce a toto řešení bude zachováno, další zdroje hluku / nečistot nebudou nově vznikat.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není předmětem řešení.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Neřeší se.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Pobočka je součástí 4 podlažního objektu. Stavební úpravy pobočky banky budou probíhat na úrovni části 1. NP.

Počet nadzemních podlaží budovy:	2
Počet podzemních podlaží budovy:	2
Počet podlaží pobočky:	1
Pobočka RB celkem – plocha :	44,9 m ²

k) limitní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Balance stavby se nemění, bude využito stávajícího řešení.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Požadavky stavby se nemění, bude využito stávající řešení.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy, nevznikají zde podmiňující a související investice.

Stavba nebude dělena na etapy.

Předpokládaná doba výstavby: II/Q 2026

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není požadováno

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není předmětem řešení.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami pobočky Raiffeisenbank nedojde ke změně funkce těchto prostorů.

Objekt se nachází v k.ú. Kladno [665061]. Objekt má 4 nadzemní podlaží.

Jedná se o objekt obchodního centra v němž se nachází i řešená stávající pobočka bankovní společnosti Raiffeisenbank. Řešené stavební úpravy se týkají tohoto prostoru v 1. NP.

Prostor je přebírán jako shell&core s připravenými napojovacími body jednotlivých médií (voda, VZT, elektro).

Jednotka bude upravena dle potřeby klienta. Vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele.

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody VZT v jednotce.

Bude realizován nový výkladek jednotky s novými posuvnými dveřmi.

Návrh vychází z Design manuálu poboček Raiffeisenbank a.s. a z nového přístupu ke klientům.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- viz. jednotlivé části PD

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Není předmětem řešení.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Bude využit stávající vstup do objektu. Stavba bude probíhat v interiéru objektu obchodního centra.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a další a aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o objekt obchodního centra v celkově dobrém technické stavu.

Jedná se o stávající objekt obchodního centra Central Kladno ve stávající zástavbě v centru Kladna. Objekt je 4 podlažní – 2xPP a 2xNP.

Jedná se o objekt se ŽB nosnou kci – obvodové ŽB stěny tl. 250mm, vnitřní stěny tl. 200-250mm, sloupy v modulu 8,1x8,1m. Nenosné stěny SDK, popř zděné z keramických tvarovek.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o objekt obchodního centra v němž se nachází i řešená stávající pobočka bankovní společnosti Raiffeisenbank. Řešené stavební úpravy se týkají tohoto prostoru v 1. NP.

Prostor je přebírán jako shell&core s připravenými napojovacími body jednotlivých médií (voda, VZT, elektro).

Jednotka bude upravena dle potřeby klienta. Vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoprůdu a slaboprůdu, rozvody VZT v jednotce.

Bude realizován nový výkladek jednotky s novými posuvnými dveřmi.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

viz. jednotlivé části PD

D.1.1 – Architektonicko - stavební řešení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení

- není součástí PD - neřešeno

D.1.3.1 – Požárně bezpečnostní řešení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.3.2 – Zařízení pro odvod tepla a kouře

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.2 – VZT a ochlazování budov a vytápění

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.4. – Zařízení silnoprůdové a slaboprůdové elektrotechniky

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.6. – Elektronická požární signalizace a evakuační rozhlas

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.7. – Stabilní hasicí zařízení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.8. – Výpočet osvětlení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

c) energetické výpočty.

Není předmětem řešení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Jedná se o stavební úpravy v interiéru. Bude využito stávající řešení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Bude nově postaveno zázemí pro zaměstnance s kuchyňkou a wc s umývánkem.

V průběhu stavebních prací i v průběhu užívání stavby budou dodržovány všechny příslušné ČSN, EN a předpisy BOZP v platném znění, zejména:

Vyhláška č. 48/82 - Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších změn a doplňků

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a novelizací

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem řešení. Jedná se o stávající objekt. Bylo řešeno v rámci celého objektu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zájmové území je již napojeno na dopravní infrastrukturu. Poměry zůstávají nezměněny.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavba je napojena na stávající dopravní komunikace. Nemění se.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy interiéru.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není předmětem řešení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem řešení.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Bude zachováno stávající řešení – úpravy budou probíhat v interiéru objektu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Bude využito stávající řešení.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Bude využito stávající řešení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Bude využito stávající řešení.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Bude využito stávající řešení.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Bude využito stávající řešení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Bude využito stávající řešení.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávající řešení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Požadavky na asanace a kácení dřevin se zde nevyskytují. Příp. demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru pobočky.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Bude využit stávající vstup do obchodního centra. Obchozí trasy nejsou předmětem řešení.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

bude-li potřeba, zajistí si stavební firma, která bude vybrána ve výběrovém řízení.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Všechny druhy odpadu, stavební sutí a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát do násypů). Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

V případě vzniku nebezpečných odpadů z prováděných stavebních prací musí mít stavebník nebo dodavatel stavby, který je původcem odpadů udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb.

10 dní před zahájením prací bude odboru životního prostředí MěÚ Kladno písemně sdělena firma nebo odpovědná osoba za nakládání s odpady v rámci stavby.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Kladno, odbor životního prostředí.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

KATALOG ODPADŮ

Číslo	Skupina katalogu odpadů	Podskupina katalogu odpadů	Množ.	jednot.	Poznámky
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	30	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 02 Plastové obaly	15	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 06 Směsné obaly	10	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené	16 07 08* Odpady obsahující ropné látky	0	kg	Koberce, pvc
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17 01 01 Beton	20	kg	podlaha
		17 01 02 Cihly	0	kg	stěny
		17 01 03 Tašky a keramické výrobky	0	kg	dlažba
		17 02 01 Dřevo	0	kg	Nábytek a parapety, okna
		17 02 02 Sklo	0	kg	výkladec
		17 01 03 Plasty	30	kg	
		17 04 05 Železo a ocel	0	kg	zárubně
		17 04 07 Směsné kovy	20	kg	
		17 04 10* Kabele obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	50	kg	elektro rozvody a datové rozvody
		17 08 Stavební materiál na bázi sádry	25	kg	SDK příčky
		17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	70	kg	
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné	20 01 11 Textilní materiály	10	kg	

	živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru	20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0	ks	zářivky
--	--	---	---	----	---------

Materiály určené k likvidaci:

- stavební suť (vybouraný materiál jako podlahové krytiny, podhledy, příčky, dveře a zárubně, prosklené příčky,...)
- Stávající el. kabely
- Prořezy z nové SDK příčky
- Prořezy koberce, keramická dlažba, keramický obklad

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při stavbě musí být veden stavební deník.

Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby. Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené ČS právní předpisy a normy a předpisy banky.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, mobilní mycí souprava), v případě použití vedlejšího výjezdu se na čistícím místě použije přenosná tlaková myčka). Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Stavbou nebude omezen příjezd k okolním obytným domům, na okolních komunikacích mimo staveniště nebude dovolováno parkování a čekání automobilů a jiné mobilní stavební techniky obsluhující stavbu.

Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob

- a) Doprava vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno ručně za pomoci koleček.
- b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provézt předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:
 - způsob horizontální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu
 - zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
 - napájecí místa potřebných příkonů energií
- c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
 - § 3 Základní povinnosti dodavatele
 - § 4 Příprava staveb
 - § 5 Předání staveniště
 - § 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací
 - § 10 Povinnosti pracovníků
 - část pátá – staveniště § 11 - § 16
 - část sedmá – zednické práce § 37 - § 39
 - část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70
- d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.

e) Odpovědná osoba t. j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t. j. vlastních zaměstnanců.

f) Dodavatel je povinen vybavit pracovníky příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.

g) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

h) Na staveniště i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení, jedná se interiérové řešení.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není předmětem řešení, jedná se interiérové řešení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Neřeší se.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Stavba bude provedena jako jeden celek

k) dočasné objekty.

Neřeší se.